

Neues Stadtquartier

Unter großer Beteiligung von Vertretern aus Politik und Verwaltung, des Bürgervereins Untere Stadt sowie der Projektbeteiligten ist das „Walcker-Areal“ in Ludwigsburg „auf Baustelle“ gegangen.

Auf dem Gelände der ehemaligen Orgelfabrik Walcker in Ludwigsburg entsteht demnächst ein komplett neues Stadtquartier als Mehrgenerationenwohnen. Die von Peter H. Kemmer geführte KIAG Grundbesitz GmbH baut mit ihren Projektgesellschaften das Seniorenpflegeheim

mit 154 Betten sowie 22 barrierefreie Servicewohnungen für Senioren. Die Hübner-KG errichtet mit ihrer first-singleapartment 176 Studentenwohnungen. In dem neuen Gesamtensemble werden nach Fertigstellung über 350 Menschen eine neue Heimat und über 100 Menschen einen neuen Arbeitsplatz finden. Betriebsträger der Pflegeeinrichtung ist die CasaReha Altenpflegeheim GmbH aus Oberursel, die Betreuung der Seniorenwohnungen erfolgt durch den ASB Arbeiter-Samariter-Bund.

Im Rahmen des offiziellen Spatenstichs zollte der Ludwigsburger Baubürgermeister Hans Schmid der Projekt-



Baubürgermeister Hans Schmid, Wolfgang Müller (Bürgerverein Untere Vorstadt), Peter H. Kemmer (KIAG), Rosina Kopl (CDU-Stadträtin), Kurt Denzel (Bilinger Berger Hochbau GmbH), Elmar Gotz (Casa Reha), Stefan Willwersch (Architekt).



Baubürgermeister Hans Schmid beim Baggerbiss

entwicklung großen Respekt und betonte die Bedeutung der Bebauung dieses prominenten Areals mitten in der Stadt gegenüber dem Barockschloss. Für die Stadt werde mit dieser Bebauung nicht nur die Revitalisierung der jahrelangen Brache Wirklichkeit, sie sei auch die Chance für die Stadt zur Aufwertung der angrenzenden Grünzonen und Fuß- und Radwegeverbindungen.

Nach den Abbruch- und bauvorbereitenden Planungsarbeiten werden die Hochbauarbeiten Anfang 2011 beginnen und bis zum Sommer 2012 abgeschlossen sein. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt circa 25 Millionen Euro. ◆