

News Flash

Mittwoch, 26.01.2011 12:16

LB Immo Invest kauft Pflegeheim-Projektentwicklung von der KIAG

Am 12.11.2010 feierte die Casa Reha den Baubeginn ihres Seniorenpflegeheims "Walckerhof" in Ludwigsburg. Projektpartner: Projektentwickler KIAG Grundbesitz GmbH und Seniorenresidenz Württemberg GmbH&Co (CARE INVEST berichtete). Die LB Immo Invest GmbH hat zwischenzeitlich die Pflegeheim-Projektentwicklung erworben. Mehr zu Kaufpreis, dem Spezial-Fonds und Objekt hier im Volltext.

Die LB Immo Invest GmbH hat die Pflegeheim-Projektentwicklung in zentraler Innenstadtlage von Ludwigsburg bei Stuttgart erworben. Gekauft wurde dieses Objekt für das Sondervermögen LB Pflege-Invest Deutschland I. Der Kaufpreis beträgt rund 14,6 Millionen Euro. Verkäufer ist die Seniorenresidenzen Württemberg GmbH & Co. Bau-KG Ludwigsburg, eine Projektgesellschaft der KIAG Grundbesitz GmbH, Stuttgart.

Die Fertigstellung des Pflegeheims mit dem Namen "Walckerhof" ist für Sommer 2012 vorgesehen. Das gegenüber dem Ludwigsburger Residenzschloss liegende Haus hat eine zentrale Lage und bietet 124 Einzel- und 15 Doppelzimmer.

Wie von CARE INVEST bereits zuvor berichtet, wird die Einrichtung nach Eröffnung von der Casa Reha Unternehmensgruppe betrieben. Der Mietvertrag wurde mit einer Grundmietzeit von 20 Jahren (zzgl. Option des Mieters von 5 Jahren) abgeschlossen.

> Die LB Immo Invest GmbH ist die Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft der PATRIZIA Immobilien AG mit Schwerpunkt auf Immobilien-Spezialfonds. Die LB Immo Invest legt neben Individualfonds auch Immobilien-Spezialfonds nach dem "Baukasten System" auf. Anders als traditionelle Fonds sind diese so genannten "Fondsbausteine" auf einzelne Nutzungsarten fokussiert. Mit dem Konzept der Fondsbausteine sollen institutionelle Anleger die Möglichkeit haben, durch die Kombination einzelner Fonds verschiedener Anlagekategorien ihr individuelles Rendite-Risiko-Profil abzubilden. Das Sondervermögen LB Pflege-Invest Deutschland I gehört zum Fondsbausteinsystem der LB Immo Invest. Der Bausteinfonds LB Pflege-Invest Deutschland I setzt auf Einrichtungen, die in gewachsenen Wohngebieten liegen und eine gute Infrastruktur in fußläufiger Entfernung aufweisen.