



EBERHARDSTRASSE 3 • 70173 STUTTGART • TELEFON 0711-820529-0 • TELEFAX 0711-820529-60

---

## **Pressemitteilung**

**16.01.2012**

### **Walcker-Areal Ludwigsburg**

#### **2012 – Abschluss der Revitalisierung Walcker-Areal**

Im Jahre 1820 siedelte die 1780 in Cannstatt gegründete Orgelbaufirma Walcker in Ludwigsburg an und war dort bis 1974 ansässig.

Seit 1974 war das Walcker-Areal als „städtebauliche Wunde“ direkt gegenüber dem Ludwigsburger Barockschloss ein „Augenschmerz“ für Bürger und Verwaltung.

Im Jahre 2007 hat sich die KIAG als Projektentwickler sämtliche Grundstücke des städtebaulichen Quartiers zwischen der Schlossstraße, der Charlottenstraße, dem Postgässle und der unteren Kasernenstraße gesichert und mit den Architekten von Willwersch-Architekten aus Stuttgart eine planerische Gesamtentwicklung des Quartiers auf den Weg gebracht.

Im Oktober 2009 wurde nach einem intensiven Planungsprozess mit der Stadtverwaltung Ludwigsburg die Baugenehmigung erteilt für 179 Studentenappartements, eine stationäre Pflegeeinrichtung mit 154 Pflegebetten und 22 barrierefreie Seniorenwohnungen.

Im Rahmen der Gesamtplanung wurde auch der Bereich der Parkplätze und der Grünanlagen in der Unteren Stadt vom Landschaftsarchitekturbüro Herthneck bearbeitet und überplant und in einem städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Ludwigsburg die neue Gestaltung des „Walcker-Parks“ festgelegt und neue Fuß- und Radwegeverbindungen aus der unteren Stadt Richtung Schloss definiert.

Nach endgültiger Planungsabstimmung und Fertigstellung der Ausführungsplanungen erfolgte am 12.11.2010 der Spatenstich für die ersten Baumaßnahmen.

Die Studentenappartements wurden von der Hübner Zweite Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG, Berlin gebaut, zum Jahresende 2010 fertiggestellt und inzwischen zu nahezu drei Vierteln bereits vermietet.

Die stationäre Pflegeeinrichtung wird von der Seniorenresidenzen Württemberg GmbH & Co. Bau-KG bis Ende Mai 2012 errichtet, ist an die Casa Reha Unternehmensgruppe, Oberursel, vermietet und wird im Juni 2012 in Betrieb gehen.

Die Casa Reha Unternehmensgruppe ist einer der führenden privaten Betreiber von Seniorenpflegeheimen in Deutschland. Bundesweit betreibt das Unternehmen 58 Pflegeeinrichtungen.

Am 3. März 2012 wird sich das Unternehmen mit einem „Blick hinter den Bauzaun“ der interessierten Öffentlichkeit vorstellen und schon ein vollständig eingerichtetes Musterzimmer präsentieren. Darüber hinaus gibt es weitere Informationen zu Pflege und Betreuung bei Casa Reha.

Die barrierefreien Seniorenwohnungen werden von der Seniorendomizil Ludwigsburg GmbH & Co. KG errichtet, Der Rohbau wird bis zur Inbetriebnahme der Pflegeeinrichtung vollendet sein und der Bezug der Wohnungen ist für Ende 2012 vorgesehen. Ein Drittel der Wohnungen ist bereits verkauft. Die Wohnungen werden ambulant versorgt und betreut vom ASB Arbeiter-Samariter-Bund.

Das denkmalgeschützte Gebäude Charlottenstraße 23 wurde zwischenzeitlich an einen Privatinvestor verkauft, das Baugesuch für die Sanierung ist fertiggestellt und die Sanierung bzw. der Umbau erfolgt in 2012.

Der „Walcker-Park“ wird ebenfalls bis zum Sommer 2012 fertiggestellt und seiner Nutzung übergeben.

Damit ist im Jahre 2012 die gesamte Revitalisierung der ehemaligen Brache abgeschlossen.

Mit Abschluss aller Maßnahmen werden auf dem Gesamtareal ein neues Zuhause für rund 400 Menschen und rund 100 neue nachhaltige Arbeitsplätze geschaffen sein.

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 25 Mio. Euro.