

KREISZEITUNG

Böblinger Bote



18.04.2017 11:30

Böblingen

Flugfeld-Kita und Apartments: Bald Baubeginn

**Baugesuch eingegangen: Im Sommer 2019 sollen
Mini-Appartements und Betreuungseinrichtung fertig sein**



ZoomSo soll sich die neue Kita samt Mikro-Appartements zwischen Medicum und Pflegezentrum einfügen Foto: red

Im Bereich der Konrad-Zuse-Straße füllt sich Baulücke um Baulücke auf dem Flugfeld. Kommende Woche wird der Grundstein für das Airfield Office gelegt, dieser Tage ging das Baugesuch für die Kindertagesstätte und die 127 Mikro-Appartements ein.

BÖBLINGEN (ok/red). Bereits im vergangenen Jahr konnte die KIAG Grundbesitz mit einem Entwurf des Architekturbüros von Bock Architekten aus Göppingen einen vom Zweckverband Flugfeld ausgeschriebenen Wettbewerb für sich entscheiden. Zum Jahresende 2016 wurde der Grundstückskaufvertrag zwischen dem Zweckverband und einer Tochtergesellschaft der KIAG Grundbesitz, der Premium Living AG & Co. Bau-KG, notariell beurkundet.

Die Weichen für die Anmietung hatte der Zweckverband zu Beginn des Jahres gestellt. Auf 25 Jahre wurde der Vertrag geschlossen, 3,5 Millionen Euro sollen in dieser Zeit fließen. Was durchaus für Kritik gesorgt hatte. Doch der Druck auf dem Flugfeld ist groß. Der junge Stadtteil wartet mit überdurchschnittlich vielen Kindern auf. Die erste Kita platzte schnell aus allen Nähten. Auch das eilig geplante angrenzende Provisorium war bereits bei seiner Einweihung voll. 160 Kinder in zehn Gruppen werden dort insgesamt betreut. Dies reicht bei Weitem nicht aus. Die Warteliste führt 70 Kinder auf, weitere 68 Kinder müssen den Weg vom Flugfeld in die Böblinger Innenstadt auf sich nehmen, um die dortigen Kinderbetreuungs-Einrichtungen zu besuchen.

Das Baugesuch ist nunmehr von den Architekten fertiggestellt und wurde von Geschäftsführer Peter H. Kemmer an die Verwaltung des

Zweckverbandes Flugfeld übergeben. Alle Beteiligten gehen von einer zügigen Bearbeitung aus, soll doch in diesem Sommer noch mit den Bauarbeiten begonnen werden, da sowohl die Kindertagesstätte wie auch die Appartements im Sommer 2019 ihren Betrieb aufnehmen sollen.

In dem Gebäude entstehen neben der dringend benötigten Kita mit 100 Plätzen für Kinder aus dem Quartier in den darüber liegenden Geschossen insgesamt 127 "Mikro-Appartements" für temporäres Wohnen sowie eine Tiefgarage mit insgesamt 129 Pkw-Abstellplätzen.

In den Appartements werden Mitarbeiter von Unternehmen aus Böblingen und Sindelfingen, welche beispielsweise auf Zeit und für definierte Projekte dort beschäftigt sind, eine Wohnung finden mit umfassenden Serviceleistungen aus organisatorischen und hauswirtschaftlichen Diensten bis hin zu Einkaufs-, Hol- und Bringendiensten für Lebensmittel, Wäsche und Reinigung.

Zweckverband schreibt den Betrieb aus

Der Zweckverband Flugfeld wird den endgültigen Betriebsträger in einem Ausschreibungsverfahren ermitteln. Die Mikroapartments werden von der iPartment GmbH aus Köln angemietet und betrieben. Insgesamt verfügt das Gebäude über rund 34 000 Kubikmeter umbauten Raum mit einer Bruttogeschossfläche von rund 10 000 Quadratmetern. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 24 Millionen Euro.

[\[Fenster schließen... \]](#)