

Akquisitionsprofil

zum Ankauf von Grundstücken

Wir sind stets auf der Suche nach bebaubaren Grundstücken, sowie entwicklungsfähigen Arealen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen und für eine Revitalisierung/Entwicklung geeignet sind.

Standorte / Fokus	Baden-Württemberg	
Grundstück / Objekt		bebaut / unbaut
Grundstücksgröße	ab 5.000 m ²	
Baurecht	MI / WA / KG	
GRZ / GFZ	0,4 / 1,0 + x	
Realisierbare NGF (total)		4.000 m ² - 5.000 m ² + x
Realisierbare NGF pro Regelgeschoss		1.000 m ² - 1.500 m ²
Davon auf Ebene:		
Erdgeschoss	Gesundheitsnahe Dienstleistungen, Tagespflege, Verwaltung, Restaurant etc.	1.000 m ² - 1.500 m ²
1-2 Regelgeschosse	Wohngemeinschaften, Pflege-Apartments	2-3 WG's a 15 Zimmer incl. Gemeinschaftsräume mit jeweils 700 m ² Grundfläche 30 – 50 Pflege-Apartments 1-Zimmer mit Kitchennette a 30 m ²
2-3 Regelgeschosse	Stiftswohnungen	Je 10 - 25 x 2-Zimmer Wohnungen a 60 m ²

Zur Angebotsprüfung benötigen wir die folgenden Eckdaten und Unterlagen:

- Vollständige Objektadresse
- Objekt- und Grundstücksfotos
- Flurkarte
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstücksgröße
- Bestandsflächenpläne