



PRESSEMITTEILUNG vom 7.DEZEMBER 2017

**PFULLENDORF**

**NEUBAU EINES WOHN- & PFLEGEZENTRUMS**

Die **Seniorenresidenzen Württemberg GmbH & Co. Bau-KG Pfullendorf**, eine Projektgesellschaft der **KIAG Grundbesitz GmbH** mit Sitz in Stuttgart, beabsichtigt nach getätigtem Grunderwerb in Pfullendorf auf dem Grundstück am Roten Bühl ein Wohn- und Pflegezentrum mit vielfältigen Angeboten zu errichten.

Das geplante Wohn- und Pflegezentrum wird ein offenes Haus, ein „Zuhause“ für Senioren, und ist für Menschen ausgerichtet, die aus verschiedenen Lebensumständen heraus unterschiedliche Hilfs- und Unterstützungsangebote benötigen.

Infolgedessen entstehen in einem Bauteil insgesamt 45 stationäre Pflegeplätze in drei Wohngemeinschaften mit großzügigen Wohn- und Gemeinschaftsbereichen und weitere zehn heimgebundene sowie ambulant betreute Pflegeapartments.

Im zweiten Bauteil entstehen 31 seniorengerechte Wohnungen unterschiedlicher Größen welche ambulant versorgt werden. Die Entwurfsplanung stammt aus dem Hause „**LS. ImmoPlan**“. Der von den Architekten eingereichte Bauantrag ist zwischenzeitlich mit der Stadtverwaltung und den Gremien der Stadt abgestimmt und befindet sich nunmehr im Genehmigungsverfahren. Die Bauherrschaft ist zuversichtlich, im I. Quartal 2018 die Baugenehmigung zu erhalten, so dass voraussichtlich im II. Quartal 2018 mit den Baumaßnahmen begonnen werden kann und das Gesamtprojekt bei einer angenommenen Bauzeit von ca. 18 Monaten im Herbst 2019 seiner Bestimmung übergeben werden kann.

Das zukunftsweisende Projekt wurde in bewährter Zusammenarbeit mit dem **Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** konzipiert und geplant. Der Bauherr und das Wohlfahrtswerk befinden sich aktuell in den abschließenden Verhandlungen zur Übernahme des Betriebs der Einrichtung am Roten Bühl in Ergänzung zu der vom Wohlfahrtswerk bereits betriebenen Einrichtung Grüne Burg. Neben den stationären Angeboten soll das Wohlfahrtswerk danach auch als ambulanter Betreuungsträger für die Seniorenwohnungen zur Verfügung stehen.

Das gesamte Wohn- und Pflegezentrum verfügt über rund 24 000 Kubikmeter umbauten Raum mit einer Bruttogrundfläche von rund 7 500 Quadratmetern. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 17,5 Mio. Euro.

Stuttgart, 07.12.2017

KONTAKT

---

**Seniorenresidenzen Württemberg GmbH & Co. Bau-KG Pfullendorf**

**Ersin Kalafat**

[e.kalafat@kiag-stuttgart.de](mailto:e.kalafat@kiag-stuttgart.de)

[www.kiag-stuttgart.de](http://www.kiag-stuttgart.de)