

Akquisitionsprofil

Ihr Grundstück ist uns willkommen...

denn unsere Kernkompetenz besteht in der Entwicklung und Realisierung von Einrichtungen der Seniorenpflege. Wir entwickeln und realisieren Einrichtungen mit Angeboten der stationären, teilstationären und ambulanten Pflege sowie barrierefreie und betreute Seniorenwohnungen. Die demographische Situation und Entwicklung in diesem Segment in Verbindung mit den bestehenden Einrichtungen und den –sowohl von den vom Gesetzgeber wie den Nachfragern- veränderten Rahmendaten erfordert die Schaffung weiterer Angebote.

Unser Netzwerk aus Betriebsträgern und institutionellen Investoren bietet die Grundlage für weitere Projektentwicklungen. Daher sind wir stets auf der Suche nach bebaubaren Grundstücken, sowie entwicklungsfähigen Arealen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen und für eine Revitalisierung/Entwicklung von Sozialimmobilien geeignet sind.

Für uns ist Projektentwicklung ein lokales Thema „vor Ort“ – unser Fokus liegt in Baden-Württemberg und –je nach vorhandenem Angebots- / Nachfragepotential suchen wir sofort oder demnächst bebaubare Grundstücke mit folgenden Ankaufskriterien:

- Städte über 10.000 Einwohner
- Bestehendes oder zu schaffendes Baurecht (Wohn- / Misch- Kerngebiet)
- Mögliches Bauvolumen ca. 5.000 m² NG (+ / -)
- Wenn möglich Zentral- / Kernlagen

Zur Angebotsprüfung benötigen wir die folgenden Eckdaten und Unterlagen:

- Vollständige Objektadresse
- Objektfotos
- Angaben zum Baurecht
- Flurkarte
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstücksgröße
- Bestandsflächenpläne

